

الجمهورية التونسية

وزارة

الداخلية

بلدية توزر



البرنامج السنوي  
الاستثماري البلدي التشاركي

## التشخيص الفني



2022

# تقسيم المناطق البلدية بتوزر

# تقسيم المنطقة البلدية

على إثر جلسة العمل لجنة الأشغال بلدية توزر والتي انعقدت بتاريخ 23 نوفمبر 2021 تم تقسيم المنطقة البلدية إلى منطقتين :  
- منطقة 1:

حي السلام – حي المطار – حفر الطين - الحي الأولمبي- حي الازدهار- طريق الحامة –  
حلبة – مساكن اجتماعية - حي السوالمية اجتماعي - حي الرمال – تقسيم الأنوار  
والصحراء – تقيم الاصيل – تقسيم التجهيز- تقسيم الشمس – تقسيم العمران .

- منطقة 2:

الهوداف – القيطنة - الزبدة – الهبائلة - مسغونة – الشابية - باب الهواء – سيدي عبيد -  
الشابي(1-2) – بلاد الحضر – بيت الرغبة – عباس – بوليفة – جهيم – صحراوي- حي  
المهرجان - الشتاوة .

## مثال التهيئة العمرانية لبلدية توزر



### المناطق

### الرمز

#### منطقة 1:

حي السلام - حي المطار - حفر الطين- الحي الأولمبي-  
حي الازدهار-طريق الحامة -حلبة -مسكن اجتماعية -  
حي السوالمية اجتماعي- حي الرمال - تقسيم الأنوار  
والصحراء -تقيم الاصيل - تقسيم التجهيز- تقسيم الشمس  
- تقسيم العمران.

1

#### منطقة 2:

الهوداف -القيطنة - الزبدة - الهائلة- مسغونة -  
الشابية- باب الهواء -سيدي عبيد - الشابي(1-2) - بلاد  
الحضر - بيت الرغبة - عباس - بوليفة - جهيم -  
صحراوي- حي المهرجان- الشتاوة .

2

# التقسيم الترابي داخل المنطقة البلدية

## منطقة 1:

حي السلام – حي المطار – حفر الطين- الحي الأولمبي- حي الازدهار- طريق الحامة –  
حلبة – مساكن اجتماعية - حي السوالمية اجتماعي- حي الرمال – تقسيم الأنوار  
والصحراء – تقيم الاصيل – تقسيم التجهيز- تقسيم الشمس – تقسيم العمران.

## الحدود:

شمالا: حدود المطار

جنوبا: الطريق الوطنية عدد 3 – طريق الدقاش

شرقا : منطقة كستيليا

غربا: ثكنة عسكرية

## التقسيم الترابي داخل المنطقة البلدية

### منطقة 2:

الهوداف - القيطنة - الزبدة - الهبائلة - مسغونة - الشابية - باب الهواء - سيدي عبيد -  
الشابي (1-2) - بلاد الحضر - بيت الرغية - عباس - بوليفة - جهيم - صحراوي - حي  
المهرجان - الشتاوة .

### الحدود:

**شمالا:** الطريق الوطنية عدد 3

**جنوبا:** الواحة القديمة

**شرقا:** الواحة القديمة - طريق دقاش

**غربا:** منتزه رأس العين - المنطقة السياحية

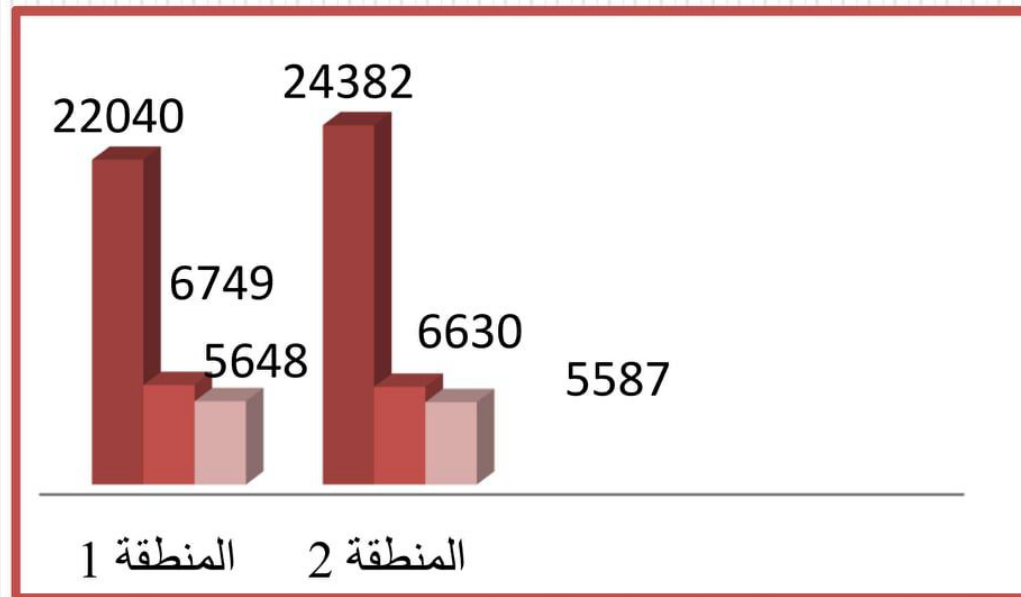
# الكثافة السكانية



## الكثافة السكانية:

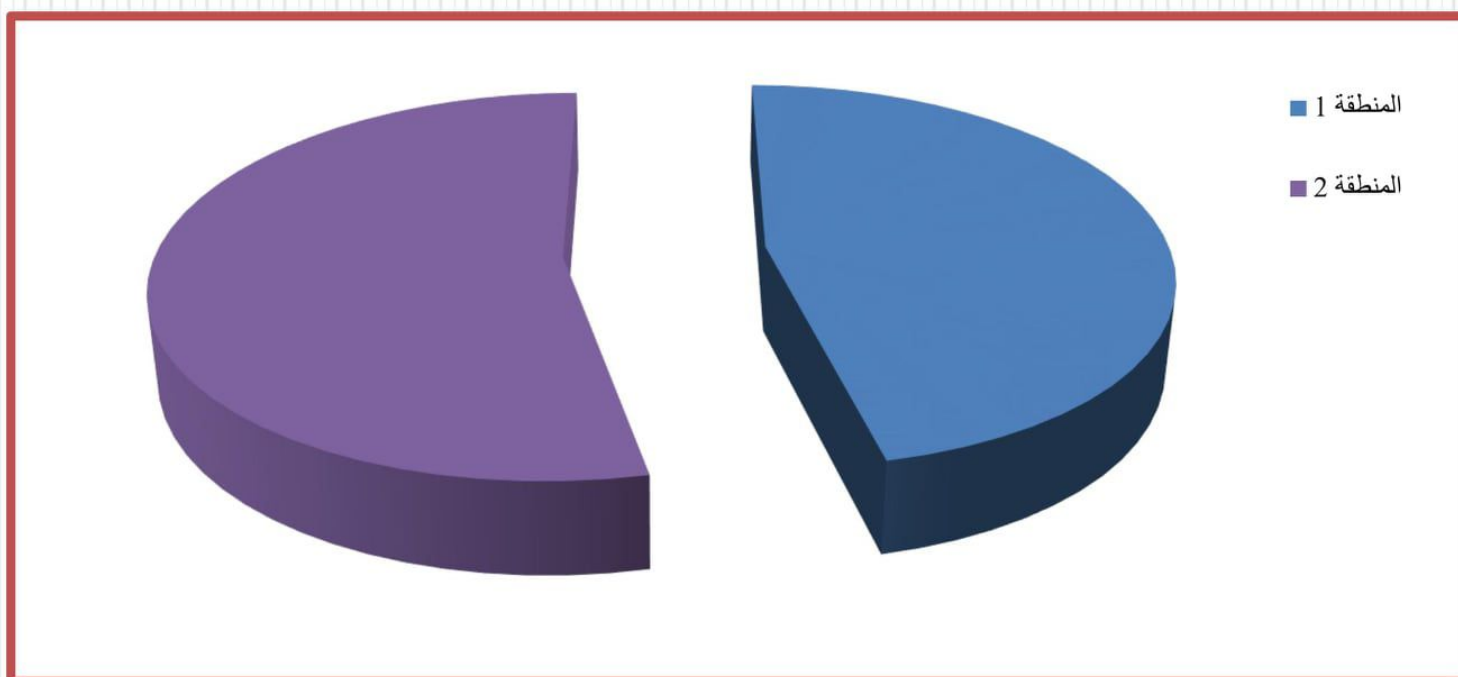
عدد الأسر	عدد المساكن	عدد السكان	المنطقة
5648	6749	22040	المنطقة 1:
5587	6630	24382	المنطقة 2:

■ عدد الأسر ■ عدد المساكن ■ عدد السكان



## المساحة الجمالية للمنطقة:

المنطقة 1:	600 هكتار
المنطقة 2:	690 هكتار



تقديم الإحصاء الوصفي التقديري  
للبنية الأساسية

## نسبة توزيع البنية الأساسية حسب المناطق

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%)	
نعم	80	70	70	30	55	45	منطقة 1 :
نعم	90	90	60	40	60	47	منطقة 2 :

**جدول تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج  
السنوي للاستثمار 2016-2017-2018-2019-  
2020 - 2021**

## مشاريع القرب

ملاحظات	سنة انجاز المشروع	تمويل ذاتي	مساعدة غير موظفة	كلفة المشروع (د)	إسم المشروع	ع/ر
نسبة الإنجاز %105	2016	189 840	376 000	550 000	تعبيد الطرقات	1

## مشاريع القرب

ملاحظات	سنة انجاز المشروع	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	كلفة المشروع (د)	اسم المشروع	ع/ر
نسبة الإنجاز %100	2017	239 000	376 000	615	تعبيد الطرقات	1

## مشاريع القرب

ملاحظات	سنة انجاز المشروع	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	كلفة المشروع (د)	إسم المشروع	ع/ر
انجاز الأشغال 100 %	2018	-	697 505	700 000	تعبيد الطرقات	1
انجاز الأشغال 100 %	2018	-	52 000	52 000	الترصيف	2



## مشاريع القرب

ع/ر	إسم المشروع	كلفة المشروع (د)	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	سنة انجاز المشروع	ملاحظات
1	تعبيد الطرقات	250 000	250 000	-	2019	انجاز الأشغال % 120
2	الترصيف	350 000	350 000	-	2019	انجاز الأشغال % 100
3	تهيئة تقسيم الشمس	100 000	100 000	-	2019	انجاز الأشغال % 100

## مشاريع الإدارية

ع/ر	إسم المشروع	كلفة المشروع (د)	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	سنة انجاز المشروع	ملاحظات
1	اقتناء معدات نظافة	250 000	250 000	-	2019	بصدد إعداد طلب العروض للمرة الثانية
2	توسعة المستودع البلدي	150 000	150 000	-	2019	اعلان طلب العروض للمرة الثانية

## مشاريع القرب

ع/ر	إسم المشروع	كلفة المشروع (د)	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	سنة انجاز المشروع	ملاحظات
1	التعبيد بالخرسانة الاسفلتية و الترصيف	587 250	398 500	188 750	2020	تم اعداد الدراسة زملف العروض بصدد الإعلان عن طلب العروض عن طريق منظومة الشراء على الخط (TUNEPS)
2	تزويد حي العمران بالماء الصالح للشرب	59 000	40 000	19 000	2020	تم الإنجاز بنسبة 100%
3	تهيئة الطرقات بحي الشمس	40 000	27 000	13 000	2020	تم الإنجاز بنسبة 100%
4	التسجيل	10 000	7 000	3 000	2020	تم الإنجاز بنسبة 100%
5	التنوير العمومي بحي الشمس	3 750	2 500	1 250	2020	تم اقتناء تجهيزات كهربائية (100%)

## مشاريع الإدارية

ع/ر	إسم المشروع	كلفة المشروع (د)	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	سنة انجاز المشروع	ملاحظات
1	اقتناء معدات النظافة والطرق	755 000	500 000	255 000	2020	قسط أول : بشاحنة ضاغطة 350أ.د تم التزود % قسط ثاني : عدد 2 شاحنات صغيرة وعدد 6 شاحنات خفيفة (picupt) بصدد إعلان طلب العروض للمرة الثانية مع الاعتمادات المتبقية من برنامج 2019 .
2	توسعة المستودع البلدي	200 000	200 000	-	2020	بصدد إعداد الدراسة (TUNEPS)

## مشاريع القرب

ع/ر	إسم المشروع	كلفة المشروع (د)	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	سنة انجاز المشروع	ملاحظات
1	التعبيد بالخرسانة الاسفلتية و الترصيف	650 000	650 000	-	2021	تم اعداد ملف طلب العروض بصدد الاعداد الاعلان طلب العروض باعتماد منظومة (TUNEPS)
2	التسجيل وبعث المناطق الخضراء	50 000	50 000	-	2021	بصدد اعداد كراس الشروط والاعلان عن استشارة
3	تعهد الطرقات الرئيسية بالمدينة	40 000	40 000	-	2021	بصدد اعداد استشارة في الغرض

## اعداد الخلية الفنية

هيفاء هادفي :المسؤول الفني

الزهرة النطيري : المساعد الفني

رفيق مسعي : المساعد الفني