



مـحـضـر جـلـسـة

الدورة العادية الرابعة لسنة 2020
جلسة يوم الجمعة 08 جانفي 2021

*_*_*

انعقدت الدورة العادية الرابعة لسنة ألفين وعشرون يوم الثامن من شهر جانفي سنة ألفين وعشرون على الساعة الحادية عشر صباحا برئاسة السيد عبد العاطي باي رئيس البلدية وبحضور الاعضاء الآتي ذكرهم :

- 1) وسيلة العادفي : المساعد الأول لرئيس البلدية .
- 2) محمد الطاهر الشاكري : المساعد الثاني لرئيس البلدية .
- 3) عبد الرحمان الدّي : المساعد الثالث لرئيس البلدية .
- 4) عادل الزبيدي : عضو مجلس بلدي .
- 5) فردوس أولاد عبد الله : عضو مجلس بلدي .
- 6) عامر عمري : عضو مجلس بلدي .
- 7) فهيم الزبيدي : عضو مجلس بلدي .
- 8) فاتن بوليفي : عضو مجلس بلدي .
- 9) خولة الرويسي : عضو مجلس بلدي .
- 10) عمر الناجي : عضو مجلس بلدي .
- 11) بثينة الناجي : عضو مجلس بلدي .
- 12) حنان الهبائلي : عضو مجلس بلدي .
- 13) مفدي جدّي : عضو مجلس بلدي .
- 14) مخلص بكيرة : عضو مجلس بلدي .

وقد تغيب بعضر السادة الاعضاء الاتي ذكرهم :

- 1) أنيس زوية : عضو مجلس بلدي .
- 2) كريمة الطنباري : عضو مجلس بلدي .
- 3) اخلاص دقفوس : عضو مجلس بلدي .
- 4) منا حمادي : عضو مجلس بلدي .
- 5) كريم بنمحمد : عضو مجلس بلدي .
- 6) رحمة بوغلاق : عضو مجلس بلدي .
- 7) فتحية فليس : عضو مجلس بلدي .
- 8) محمد الطاهر بكارى : عضو مجلس بلدي .

افتتح الجلسة السيد عبد العاطي باي رئيس البلدية ورحّب بالحاضرين وعرض على انظارهم جدول أعمال الجلسة :

- 1/ الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف :
 - برنامج تطهير مديونية البلدية .
 - تقييم الوضع المالي للبلدية على مستوى الميزانية إيرادا وإنفاقا .
 - استخلاص معالم إشغال الطريق العام .
 - متابعة تثقيف استخلاص الموارد المثقلة بالتنسيق مع القابض البلدي .
 - النظر في وضعية الأسواق البلدية لسنة 2020 .
- 2/ الصحة والنظافة والعناية بالبيئة .
- 3/ الأشغال والتهيئة العمرانية :
 - متابعة المشاريع .
- 4/ مختلفات .
 - متابعة برنامج تدعيم .

- 1/ الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف :
 - برنامج تطهير مديونية البلدية .
- بعد الاطلاع على الجداول المعدة من طرف المصلحة المالية ببلدية توزر حيث تم حصر ديون البلدية تجاه الخواص وتجاه المؤسسات العمومية حيث تمتعت بلدية توزر بإعفاء من الخلاص لسنوات 2016 وما قبل ذلك كالآتي:

1 - كشف مفصل للديون بحسب تبويب الميزانية لسنة 2021. (العنوان الأول)

بحساب الدينار

مبلغ الدين	التبويب	فقرة فرعية	فقرة	فصل
7.500	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	002	0080	02201
200.000	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	003	0080	02201
40.000	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	004	0080	02201
10.000	متخلدات تجاه الديوان الوطني للاتصالات	005	0080	02201
2.500	متخلدات تجاه المطبعة الرسمية	006	0080	02201
14.000	متخلدات تجاه الوكالة البلدية للخدمات البيئية	014	0080	02201
5.000	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	020	0080	022.1
70.000	متخلدات تجاه الخواص	021	0080	02201
354.000				
				الجملة :

2 - كشف مفصل للديون بحسب المؤسسات الخاصة لسنة 2021. (العنوان الأول)

بحساب الدينار

اسم المدين	مبلغ الدين
شركة المحرك	3.637
شركة او.اي.اس. للفلاحة	316
شركة الوكيل	1.186
العالمية لقطع الغيار (انتربار)	4.936
منور فدو	380
أحمد بن محمد عمر	1.000
الأستاذ رضا الشرمي	94
شركة السيارات والمعدات	1.081
رشيدة غرس الله	4.000
عادل طاوي	1.140
مراد بوشعالة	28.731
الشركة الجديدة للطباعة والصحافة والنشر	1.300
فوزي الهاني	22.199
الجملة :	70.000

3- كشف مفصل للديون بحسب تبويب الميزانية لسنة 2021. (العنوان الثاني)

المبلغ المرصود بالميزانية	مبلغ الدين	التبويب	فقرة	فقرة	فصل
250.000	250.000	تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	000	0001	10950
250.000	250.000	الجملة :			

نظرا لضعف قيمة الديون اتفق جميع أعضاء المجلس البلدي على ضرورة سدادها وذلك بعد تثقيف المبالغ المحالة إلى السيد القايب البلدي المتعلقة بمحاصيل بيع العقارات في بداية السنة المالية 2021 .

- تقييم الوضع المالي للبلدية على مستوى الميزانية إيرادا وإنفاقا: إلى حد 31 ديسمبر 2020 .

المبالغ	البيانات	ع/ر
5.995.158,700	أيــــــــــــرادا : - موارد العنوان الأول :	1
3.560.756,368	- موارد العنوان الثاني :	
9.555.915,068	الجملة :	

2	انفاق : - نفقات العنوان الأول :	5.161.726,675
	- نفقات العنوان الثاني	688.031,956
	الجملة :	5.849,758,631

بعد الاطلاع على الكشف الشهري لمتابعة الاعتمادات على مستوى الصرف والكشف الشهري لمتابعة الموارد للسنة المالية 2020 إلى حد 31 ديسمبر 2020 المستخرجة من منظومة أدب التي تم من خلالها تحقيق نسبة هامة للموارد بالعنوان الأول تقدر بـ 99,92 % مقارنة بتقديرات الميزانية . كما تم تحقيق نسبة 75,54 % من جملة الموارد المبرمجة بالعنوان الثاني وبذلك تم تحقيق نسبة هامة لموارد العنوانين الأول والثاني تقدر بـ : 89,19 % وبذلك فإن هذه النسبة تعتبر هامة مقارنة بتقديرات الميزانية اجماليا رغم وجود تفاوت داخل الفصول كما تم تسجيل نسبة ضعيفة في استهلاك الاعتمادات بالعنوان الثاني حيث تم تحقيق موارد قدرها : 3.560.756,368 دينار وتم صرف 688.031,956 دينار .

ولذلك يدعو المجلس البلدي إلى ضرورة صرف الاعتمادات المتوفرة بالعنوان الثاني وانجاز المشاريع المبرمجة خاصة المتعلقة بالطرقات لبرنامج سنة 2019 و2020 واقتناء معدات النظافة لسنتي 2019 و2020 والتي خصص لها اعتمادات هامة تقدر بـ 1005 ألف دينار .

- استخلاص معالم إشغال الطريق العام :

في اطار متابعة استخلاص معالم اشغال الطريق العام حيث نأمل تحقيق نسب استخلاص هامة وتمت الاستعانة خلال شهر ديسمبر 2020 بأعوان الشرطة البيئية قصد حث أصحاب المحلات المفتوحة للعموم على خلاص هذا المعلوم وقد كانت النتيجة طيبة حيث تم استخلاص مبلغ قدره 13.512,500 دينار شهريا خلال شهر ديسمبر 2020 وبذلك ثمن أعضاء المجلس البلدي هذه المجهودات ودعا إلى مواصلة العمل خلال السنة المقبلة على هذا النسق ودعا أيضا إلى مزيد دعم فريق الاستخلاص بأعوان يشمل جميع الفصول والمعالم المستوجبة كالأشجار ورخص البناء ومعالم الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية ومعالم أشغال تحت الطريق العام وإشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء وغيرها من المعالم المستوجبة .

- متابعة تثقيف استخلاص الموارد المثقلة بالتنسيق مع القابض البلدي :

بعد الاطلاع على الكشف الشهري لمتابعة الموارد للسنة المالية 2020 لحد 31 ديسمبر 2020 لاحظ الجميع تحسن الموارد خلال شهر ديسمبر بصفة إجمالية غير أنه تم تسجيل نقص هام في استخلاص الموارد التالية :

أ. محاصيل بيع العقارات : حيث تم برمجة بالميزانية استخلاص مبلغ قدره 453 ألف دينار وتم تحقيق مبلغ قدره 161,51 ألف دينار أي تم تحقيق نسبة استخلاص تقدر بـ 35,65 % .
وبعد الاطلاع على موارد هذا الفصل خارج الميزان والتي تقارب 1000 ألف دينار يدعو أعضاء المجلس البلدي إلى ضرورة التنسيق مع السيد القابض البلدي ومراجعة هذه الموارد ودعوته إلى تثقيفها في بداية السنة المالية 2021 حتى يتم الانتفاع بها لسداد ديون البلدية وانجاز المشاريع المعطلة كتوسعة قصر البلدية وانجاز وحدة لقص لحوم الإبل وبناء سوق للتمور وتعبيد وترصيف وتبليط الطرقات والعناية بالحدائق والتشجير والعناية بنظافة المدينة والعناية بالإنارة العمومية .

ب . المعلوم على النزل : لقد تمّ تحقيق نسبة 52,06 % من جملة المبالغ المقدّرة بالميزانية والتي يجب مراجعتها بعد اعداد دراسة من طرف مختصين لتحديد الموارد الحقيقية الواجب استخلاصها حسب أرقام معاملاتها .

ت . مداخيل الأسواق اليومية والأسبوعية والضرفية :

لقد تم تحقيق نسبة استخلاص قدرها 16,74 % وتعتبر هذه النسبة ضعيفة جدًا ويرجع سببها أساسا لتفشي وباء كورونا وغلق الأسواق الاسبوعية في العديد من المناسبات ويدعو أعضاء المجلس البلدي إلى مراجعة المبالغ المستخلصة مع السيد القايب البلدي قصد تثقيف جميع المبالغ المستخلصة من اللازمة .

- النظر في وضعية الأسواق البلدية لسنة 2020 :

في اطار متابعة الموارد البلدية المتعلقة بالأسواق البلدية لسنة 2020 وما قبل وبعد الاطلاع على المبالغ المستخلصة ومقارنتها بالموارد المبرمجة بالميزانية وحتى يتم تسوية وضعية المستلزمين يدعو الأعضاء الحاضرون بضرورة التنسيق مع السيد القايب البلدي وحصر الديون المتخذة لدى المستلزمين وعرضها على أنظار المجلس البلدي قصد ابداء الرأي ، كما يدعو المجلس البلدي إلى ضرورة استخلاص المبالغ المستوجبة لدى المستلزمين في الاجال حتى لا يتم اللجوء إلى التقاضي أو الحط والتخفيض في مبالغ اللزومات .

2/ الصحة والنظافة والعناية بالبيئة :

في اطار النظافة والصحة قامت البلدية بحملات نظافة بالتعاون مع مكونات المجتمع المدني داخل المدينة وشملت كس الطرقات الرئيسية : شارع الحبيب بورقيبة ، شارع فرحات حشاد وشارع أبو القاسم الشابي . كما تمّ زبر أشجار الفيكيس بهذه الشوارع وتنظيف أشجار النخيل وتعويض الأشجار المتلفة بالطريق السياحية وذلك بمساهمة بعض التجار والمتطوعين كما تمّ تركيز كراسي حديدية للإستراحة ودهن حواشي الأرصفة كما انطلق تنفيذ برنامج مداواة الخنادق والأودية لإبادة الباعوض والناموس وشمل مداواة وادي المشرع والخنادق القريبة من وسط المدينة (البركة والقرهمان وخنادق واحات جهيم وشمسة وطريق دقاش والمصب النهائي للمياه المطهرة ...الخ) .

كما أنه في اطار التوقي من فيروس كورونا تقوم البلدية بمساعدة الجمعيات والمنظمات (جمعية الازدهار للتنمية والبيئة ، جمعية حلبة للتنمية والبيئة ، جمعية الهلال الأحمر ، جمعية متطوعي الحماية المدنية وجمعية اكتشاف المواهب ...الخ) في حملات لتعقيم الأنهج والشوارع ساهمت بالمؤسسات التربوية والمركب الجامعي وجميع الأحياء الشعبية التي شهدت تصاعدا في انتشار الفيروس بالتعاون مع المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية كما أنه تمّ تجهيز فريق خاص من أعوان البلدية المتطوعين بأكسية خاصة لدفن موتى الفيروس وتخصيص عدد 02 سيارات للدفن والتعقيم وفي هذا الاطار شكر أعضاء المجلس البلدي الأعوان العاملين في النظافة والتعقيم واقتروا اقتناء سيارة خاصة لدفن الموتى وأكدوا على ضرورة الاسراع في اقتناء معدّات النظافة المبرمجة ضمن مشاريع سنة 2019 و2020 لتحسين خدمة النظافة بالأحياء طبقا للدراسة التي قام بها برنامج تدعيم .

3 / الأشغال والتهيئة العمرانية :

- لجنة الأشغال

في إطار متابعة إعداد مثال التهيئة العمرانية لبلدية توزر ، وبعد المصادقة على الخرائط الجوية من طرف المصالح الفنية لبلدية توزر والمصالح المعنية بالإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية بتوزر حيث تم تعيين مكتب دراسات لإعداد مثال التهيئة العمرانية وشرع في الإنجاز .

كما أنه في إطار التفويت في الأراضي ، وافق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تمكين شباب توزر من مقاسم سكنية على أن تتم دراسة مطالب المتحورين على العقار الكائن خلف المركب الجامعي بالموافقة المبدئية على أن تتوفر فيهم المقاييس التالية :

- (1) أن تكون الأولوية للمنتفع من شباب مدينة توزر .
 - (2) أن لا يكون المنتفع قد تحصل على قطعة أرض من بلدية توزر .
 - (3) أن لا يكون الزوج أو القرين متحصل على قطعة أرض من بلدية توزر .
 - (4) أن يكون سن المتحصل على قطعة أرض يساوي أو يفوق العشرون سنة .
- كما وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على التفويت لفائدة شباب توزر طبقا للشروط المذكورة أعلاه على أن يتم التفويت لفائدة بلدية توزر في قطعة الأرض الكائنة بطريق نفطة خلف المركب الجامعي من طرف وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .
- كما أنه في إطار التفويت في المقاسم الاجتماعية وبعد دراسة الوضعيات الاجتماعية التي قامت بها لجنة مختصة تولت القيام بزيارات ميدانية لجميع الحالات ذات الأولوية المطلقة ، وافق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تمكين المواطنين الواردين بالقائمة التالية على التفويت لهم من قطع أراضي باعتماد قدره 10 دنائير للمتر المربع الواحد بتقسيم الحدائق طريق الحامة :

ع/ر	الاسم واللقب	رقم بطاقة التعريف الوطنية	المساحة
01	عبد الله ركروكي	03189042	210 م ²
02	بشير ركروكي	03194951	210 م ²
03	المبروك العبيدي	08359893	210 م ²
04	الشاذلي جفالي	08372403	210 م ²
05	جهاد جفالي	08374898	210 م ²
06	فريد الاخوص	03184846	210 م ²
07	جمال محجوبي	09709377	210 م ²
08	المنجي العرقي	03189531	210 م ²
09	اسمهان عميدي	08584962	210 م ²
10	ام الهنا أولاد عمر	03199319	210 م ²

210 م ²	06158922	زايد عمايدي	11
210 م ²	03188473	سعد بن محمد شابي	12
210 م ²	03198587	كريمة بنت عمر الرّخ	13
210 م ²	03189579	فايزة بنت الطيب الاغنام	14
210 م ²	08352242	حفصية بنت بوبكر البراح	15
210 م ²	08356025	نجدود بن بوبكر طريّلة	16
210 م ²	09721610	علي بن عبد السلام الزغلامي	17
210 م ²	03186632	فاطمة بن محمد غانم	18
210 م ²	03110129	عزيزة بن علي الضاي	19
210 م ²	09721508	حنين بنت رشاد لعويني	20
210 م ²	08365858	كارم بن محمد الاعجيلي	21
210 م ²	03190093	اسماعيل بن الاخضر بن محمود	22
210 م ²	03193531	نزيهة بنت محمد حامد	23
210 م ²	03069216	نورة بنت سعيد قرين	24
210 م ²	09708468	هندة بنت محمد الذهبي	25
210 م ²	08352216	زهرة بنت بوبكر البراح	26
210 م ²	09709866	علاء بن محمد الناجي شقرون	27
210 م ²	03191654	سامية بن رحال	28
210 م ²	03194005	ليلي بنت محمد راغب	29
210 م ²	03186807	عبد الرؤوف سودة	30
210 م ²	08365043	مباركة بنت محمد الذهبي	31
210 م ²	08362939	عيشة بنت علي الهاني	32
210 م ²	03183804	وريدة بن ابراهيم الوصيفي	33
210 م ²	08350395	مبروك بن احمد حسن	34
210 م ²	03140864	فوزية بنت الطيب غنام	35
210 م ²	08354190	زياد بن صالح موسى	36
210 م ²	08356390	سامية بنت صالح صحراوي	37

210 م ²	03140864	فوزية بنت الطيب غنام	35
210 م ²	08354190	زياد بن صالح موسى	36
210 م ²	08356390	سامية بنت صالح صحراوي	37
210 م ²	03099007	سعيدة بنت الطيب جموعي	38
210 م ²	003197429	هيام بنت محمد الهاني زرقاني	39
210 م ²	03191260	سهام بنت العربي شحيمة	40
210 م ²	08373170	منى بنت محمد بن احمد خالد	41
210 م ²	03172457	لطيفة بنت محمد بن عمار قريون	42

قرّر المجلس البلدي التعويض بقطعة أرض سكنية لفائدة المواطن الهادي الهادي بناء على امتلاكه لقطعة الأرض عدد 30 الكائنة بتقسيم صحراوي بمقتضى النجرار الملكية لفائدته بمقتضى عقد شراء من السيد مصطفى الصحراوي .

وحيث تبين أن هذه القطعة وقع التفويت فيها لفائدة إدريس جابر بمقتضى عقد مؤرخ بينه وبين بلدية توزر في 24 ماي 2020 وقام بنائها ، فقد تقرّر تسوية وضعية المواطن الهادي الهادي برضائه وموافقته بالتعويض له بقطعة أرض أخرى .

كما تقرّر التعويض لفائدة المواطن فيصل التباسي بقطعة أرض سكنية معاوضة له لقطعة الأرض عدد 105 بتقسيم الرمال ، فقد قرّر المجلس تسوية الوضعية بأرض أخرى للمواطن فيصل التباسي برضائه وموافقته .

- متابعة المشاريع :

- بعد الاطلاع على الجدول المعدّ لمتابعة المشاريع أكد الجميع على ضرورة الإسراع في تنفيذ المشاريع المبرمج إنجازها لسنة 2019 و 2020 بالاعتماد على منظومة Tuneps ومن أهمها :
- تعبيد الطرقات ضمن برنامج 2019 باعتماد قدره 250 ألف دينار .
 - تعبيد الطرقات المبرمج ببرنامج الاستثمار 2020 بكلفة 587,250 ألف دينار .
 - اقتناء معدّات للتنظيف المدرجة ببرنامج الاستثمار لسنة 2020 بمبلغ جملي قدره : 755 ألف دينار .

4/ مختلفات :

- متابعة برنامج تدعيم :

في اطار متابعة برنامج تدعيم والذي خصص اعتمادات هامة لمساعدة البلدية في العناية بالأسواق البلدية يدعو المجلس البلدي إلى ضرورة الاسراع في الانطلاق في إنجاز أشغال صيانة الطابق السفلي للسوق المركزية والمتمثلة في إعادة تغليف الجدران والأرضية بالمجموعة الصحية وإعادة التجهيزات الصحية بها وإعادة البلاط وتغليف جدران نصبات بيع الأسماك وبيت غسيل الأسماك وبيت جمع الفضلات وتعهد وصيانة شبكة الإنارة بالطابق السفلي والشروع في إنجاز النصبات المعدة للبيع خارج السوق المركزية (باعة المنتوجات الفلاحية المحلية) وتركيز كاميرا مراقبة داخل السوق وتركيز شاشة عملاقة للإعلانات والإشهار.

قرّر المجلس البلدي تخصيص عدد 10 دراجات نارية من المحجوز المزمع التفويت فيه عن طريق بثة عمومية لفائدة عملة البلدية والتي تحمل الأرقام التالية :

ع/ر	نوع الدراجة	رقمها
01	جيانق سوداء	LAAAXKHD00025432
02	جيانق بني	LAAAXKHE5F0025265
03	جيانق زرقاء	LAAAXKHE4G0001217
04	جيانق زرقاء	LAAAXKHEAF0023898
05	جيانق سوداء	LAAAXKHE0G0003398
06	جيانق سوداء	LAAAXKHE8B0034777
07	جيانق زرقاء	LAAAXKHEOF0024640
08	جيانق بني	LAAAXKHEXF0000412
09	جيانق بني	LAAAXKHE1E0009417
10	جيانق سوداء	LAAAXKHE3D0025634

وقد صادق المجلس البلدي بالإجماع على ذلك .

واختتمت الجلسة في حدود الساعة الواحدة بعد الزوال .

توزر في : 20

